

PROCES-VERBAL
din 13 noiembrie 2023

al ședinței Comisiei de avizare a raportului de expertiză privind lipsa necesității menținerii în domeniul educațional a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35

Prezenți la ședință, membrii Comisiei de avizare a raportului de expertiză constituită prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr.1217 din 10 octombrie 2023:

Președintele Comisiei
Membrii Comisiei

Nadejda Velișco, secretar general al Ministerului
Ion Sobari, șef, Direcția administrativ-financiară
Valentina Plamadeala, consultant principal,
Direcția politici în domeniul învățământ profesional
tehnic
Sergiu Coceaș, consultant principal, Direcția
politici în domeniul învățământ general și învățare
pe tot parcursul vieții
Ana Sandu, consultant, Direcția juridică și resurse
umane

Secretarul Comisiei

Vasile Secrieru, consultant în cadrul Ministerului
Educației și Cercetării

S-a examinat:

Raportul de expertiză privind lipsa necesității menținerii în domeniul educațional a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35.

S-a constatat:

Prin Demersul nr.83-02/1-17 din 22 martie 2023, Vicepreședintele Raionului Ungheni a solicitat Ministerului Educației și Cercetării examinarea Raportului de expertiză a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35.

Prin Decizia Consiliului raional Ungheni nr.5/27 din 28 iulie 2022 s-a instituit grupul de expertiză și s-a dispus inițierea procedurii de realizare a raportului de expertiză pentru porțiunea de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35.

Prin Decizia Consiliului raional Ungheni nr.2/30 din 09 martie 2023 s-a aprobat raportul de expertiză pentru porțiunea de teren cu suprafața de 0,007 ha

din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35.

La 03 iulie 2023, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză, prin Decizia din 26 iunie 2023, s solicitat, Președintelui raionului Ungheni prezentarea:

1. informațiilor privind:

- capacitatea construcțiilor în care activează școala sportivă raională, centru raional de creație a copiilor și centrul raional de tineret, care potrivit raportului de expertiză activează pe terenul cu nr. cadastral 9201104001;

1.2. poziției, în scris a:

- organului local de specialitate în domeniul învățământului referitor la inițiativa Raionului Ungheni.

- directorului Școlii sportive raionale , care activează pe terenul cu nr. cadastral 9201104001, din or. Ungheni, str. Romană, 35;

- directorului Centrului raional de creație a copiilor, care activează pe terenul cu nr. cadastral 9201104001, din or. Ungheni, str. Romană, 35;

- conducătorului centrului raional de tineret, care activează pe terenul cu nr. cadastral 9201104001, din or. Ungheni, str. Romană, 35.

La 20 și 21 iulie 2023, au fost prezentate actele solicitate.

Prin scrisoarea nr. 01-30/324 din 21 iulie 2023, Direcția Educație Ungheni nu a comunicat obiecții la intenția Consiliului raional Ungheni de a scoate din domeniul educațional porțiunea de teren supusă expertizării are suprafața de 0,007 ha. La fel, nu au comunicat obiecții nici Centrul raional de Creație a Copiilor Ungheni, Școala Sportivă Raională Ungheni și Centrul Raional de Tineret Ungheni.

Potrivit informațiilor din baza de date electronică a Departamentului cadastru, din cadrul Agenției Servicii Publice, terenul cu nr. cadastral 9201104001, constituie proprietate a Autorității Publice Raionale – Ungheni.

Terenul cu nr. cadastral 9201104001 are suprafața totală de 2,2199 ha. Pe terenul cu nr. cadastral 9201104001 sunt amplasate construcțiile a 3 instituții (Centrul raional de creație al copiilor – 336 copii, Școala sportivă raională – 507 copii și Centrul raional de tineret – 220 tineri).

Porțiunea de teren supusă expertizării are suprafața de 0,007 ha (conform reprezentării grafice din anexa nr. 9 a Raportului de expertiză).

Potrivit raportului de expertiză, porțiunea de teren supusă expertizării este adiacentă terenului cu nr. cadastral 9201104866 (proprietate privată).

Pe terenul cu nr. cadastral 9201104866 activează un Centru privat de prestări servicii. De asemenea, conform Raportului de expertiză se menționează că pe porțiunea de teren supusă expertizării se extind instalațiile ingineresti (precum modul de evidență a gazelor, scări, aparate de aer condiționat) și streșina acoperișului construcției din adiacență (construcția de prestări servicii) de pe terenul cu nr. cadastral 9201104866.

Aceste sarcini au condiționat, mai bine de 12 ani, lipsa posibilității Centrului raional Ungheni de a valorifica porțiunea de teren supusă expertizării conform destinației.

După trecerea porțiunii de teren supusă expertizării din domeniul public în domeniul privat se propune scoaterea acesteia la licitație în vederea înstrăinării.

Conform datelor demografice, rata nou născuților a arătat o descreștere în municipiul Ungheni din 2016 (368 copii) până în 2021 (301 copii).

La examinarea raportului de expertiză privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educațional a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză s-a condus de Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018 (în continuare Metodologie).

Conform pct.17 din Metodologie, *„Comisia examinează raportul de expertiză sub aspectul plenitudinii și corectitudinii informației prezentate de fondator. În acest sens, comisia are dreptul să solicite informații de la orice instituție sau autoritate publică în scopul verificării corectitudinii datelor indicate în raportul de expertiză”*.

La caz, Comisia de avizare constată că raportul de expertiză privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educațional a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35, satisface condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 din Metodologie.

În conformitate cu pct.19 din Metodologie, *„raportul de expertiză este avizat negativ în cazurile în care:*

1) în urma verificării s-a constatat că raportul de expertiză conține informații eronate;

2) bunul expertizat constituie clădiri destinate instruirii ce s-au aflat în gestiunea unei instituții de învățământ de tip unic în localitatea respectivă (grădiniță, școală primară, gimnaziu, liceu, școală sportivă, școală muzicală), care au fost lichidate cu mai puțin de 5 ani în urmă, iar conform datelor demografice, în următorii 7 ani numărul de beneficiari din localitatea respectivă ar putea îndeplini minimul prevăzut de lege pentru existența instituției”.

De altfel, dacă nu sunt întrunite condițiile de emitere a unui aviz negativ, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză urmează să avizeze pozitiv raportul de expertiză înaintat spre examinare.

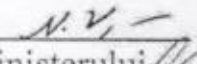
La caz, Comisia de avizare pe de o parte nu a identificat informații eronate în raportul de expertiză a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35, iar pe de altă parte chiar dacă numărul beneficiarilor ar crește în următorii 7 ani, terenul cu nr. cadastral 9201104001 cu suprafața de 2,2129 ha ar permite funcționarea normală a celor 3 instituții a căror construcții sunt amplasate la moment pe acest teren, fapt care la rândul său ar asigura accesul beneficiarilor din mun. Ungheni la învățământul extrașcolar.

Luând în considerare cele expuse supra, Comisia de avizare concluzionează că excluderea din domeniul educațional a porțiunii de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35, nu afectează accesul la educație a potențialilor beneficiari din această localitate.

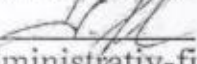
Având în vedere cele menționate, Comisia de avizare **HOTĂRĂȘTE:**

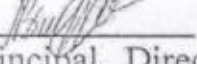
A aviza favorabil raportul de expertiză privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educațional a porțiunii de teren cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9201104001 (aferent Centrului educațional din Ungheni), amplasat în or. Ungheni, str. Romană, 35.

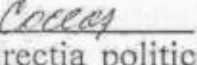
Președintele Comisiei

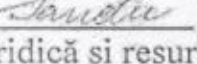
 Nadejda Velișco, secretar general al
ministerului

Membrii Comisiei


 Ion Sobari, șef, Direcția
administrativ-financiară

 Valentina Plamadeala, consultant
principal, Direcția politici în domeniul învățământ
profesional tehnic

 Sergiu Coceaș, consultant principal,
Direcția politici în domeniul învățământ general și
învățare pe tot parcursul vieții

 Ana Sandu, consultant, Direcția
juridică și resurse umane

Secretarul Comisiei

 Vasile Secrieru, consultant în cadrul
Ministerului Educației și Cercetării

Rezultatele votării: pro – 5, împotrivă - 0.